

القانون الأساسي

ودادية البركة

الفصل 1: الاسم والمدة

طبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.58.376 المؤرخ ب 3 جمادى الأولى عام 1378 موافق ل 15 نونبر 1958 الذي وقع تعديله وإتمامه بمقتضى الظهير الشريف المؤرخ ب 6 ربيع الأول 1393 الموافق ل 10 أبريل 1973.

تأسست الودادية يوم 19 يناير 2017، لمدة 99 سنة أطلق عليها "ودادية البركة".

الفصل 2: المقر

يوجد مقر الجمعية باقامة الربيع 2، الشقة 12، الهرةورة ويمكن نقله إلى مكان آخر في أي وقت بقرار من مكتب الجمعية.

الفصل 3: الأهداف

أهداف الجمعية هي:

- تشجيع المنخرطين على جمع مساهمات مالية لتمويل وإنجاز مشاريع سكنية.
- التنسيق مع الجمعيات السكنية التي لها نفس الأهداف والإدارات العمومية والمجالس المنتخبة والسلطات المحلية.

الفصل 4: الاستقلالية

ودادية "البركة" مستقلة عن كل التشكيلات السياسية والنقابية ولا تمارس أي نشاط سياسي أو نقابي أو ديني وتمنع جميع المناقشات السياسية والنقابية والمذهبية والعرقية داخل الودادية.

الفصل 5: شروط الانخراط

شروط الانخراط هي:

- موافقة المجلس الإداري على طلب الانخراط.
- أداء واجب الاشتراك السنوي ،
- الاطلاع على القانون الأساسي والقانون الداخلي واحترامهما.

الفصل 6: فقدان العضوية

تفقد العضوية في الجمعية في الحالات التالية :

- الوفاة،
- الإستقالة : لكل عضو منخرط الحق في الانسحاب متى شاء ،بعد موافقة رئيس المجلس الإداري على طلبه.
- الفصل : يحق للمجلس الإداري طرد أحد المنخرطين عندما يرتكب إحدى المخالفات المنصوص عليها في القانون الداخلي أو يخل بإحدى شروط العضوية.

الفصل 6: أنواع العضوية

تتكون الجمعية من أعضاء مؤسسين وأعضاء منخرطين وأعضاء شرفيين.

الفصل 7: الجمعية العامة

- تعتبر الجمعية العامة أعلى هيئة للودادية وتتكون من جميع الأعضاء المؤسسين والمنخرطين والشرفيين.
- تنعقد في دورات عادية مرة كل 3 سنوات، وفي دورات استثنائية بطلب أغلبية أعضاء المكتب أو بطلب من ثلثي الأعضاء المنخرطين شريطة موافقة المجلس الإداري .
 - تقوم في دوراتها العادية بالمصادقة على التقريرين الأدبي والمالي وتنتخب أعضاء المجلس الإداري وتحدد برنامج العمل.
 - وفي دوراتها الاستثنائية تقوم بتعديل القانون الأساسي أو حل الودادية.
 - يتم اعتماد الأغلبية المطلقة في الاجتماعات العادية للجمعية العامة وأغلبية الثلثين في الاجتماعات الاستثنائية.

الفصل 8: المجلس الإداري

يقوم بتسيير جميع شؤون الودادية مجلس إداري منتخب مؤلف على الأقل من 3 أعضاء مؤسسين ويمكنه إلحاق من يمكن الاستفادة من خبرته وطاقته على أن لا يتجاوز العدد الإجمالي 7 أعضاء .

يمكن للمجلس الإداري أن يوظف مسؤولين تقنيين يشرفون على الأعمال التقنية.

الفصل 9: هيكلية المجلس الإداري

يتكون المجلس الإداري من خمسة أعضاء و هم كالآتي:

•الرئيس: يعمل الرئيس على اتخاذ كل التدابير اللازمة لتدبير الودادية وضمان حسن سيرها، ولا سيما:

- ✓ دعوة المنخرطين إلى مختلف الجمعية العامة والاستثنائية للودادية؛
- ✓ السهر على تطبيق قرارات الجمع العام، وكذا قرارات مكتب الودادية؛
- ✓ تمثيل الودادية إزاء الإدارات والسلطات العمومية والأغيار؛
- ✓ توقيع عقود البيع والشراء وكل التصرفات المبرمة لصالح الودادية ؛
- ✓ توقيع الشواهد والمستندات المتعلقة بالمشاريع السكنية الودادية بما في ذلك تقييد الحقوق لدى الإدارات المختصة؛

✓ يوقع بمعية أمين المال على كل الوثائق البنكية المرتبطة بنفقات الاستغلال والاستثمار.

نائب الرئيس : ينوب عن الرئيس في حالة غيابه أو عند تفويضه إحدى المهام المسندة للرئيس.

• **الكاتب العام :** يسهر على السير الإداري للودادية وذلك بوضعه تقارير عن الأنشطة والأعمال المنجزة و الجموع العامة العادية والاستثنائية، ويقوم بمراسلة الأطراف واعداد محضر اجتماعات المكتب واعداد التقارير الأدبية للجموع العامة ويوقع إلى جانب الرئيس على كل الوثائق الإدارية.

أمين المال: يقوم بضبط الحسابات و يوقع مع الرئيس أوامر الصرف و يسجل كل العمليات الحسابية و يسلم وصولات الانخراط و يقدم التقرير المالي أمام الجمع العام.

نائب أمين المال: ينوب عن أمين المال في حالة غيابه.

الفصل 9: الموارد

تتكون موارد الودادية من الاشتراكات السنوية والواجبات المالية للأعضاء المنخرطين ومن إعانات وتبرعات الدولة والمؤسسات والأفراد، ومن القروض التي تحصل عليها الودادية طبقا للقوانين الجاري بها العمل، وكل كسب ناتج عن تدبير ممتلكات الودادية.

الفصل 10: الصرف

- يتم فتح حسابين بنكيين الأول يخصص للتسيير والثاني يخصص للتجهيز.
- يوقع الرئيس إلى جانب الأمين على الشيكات والبيوع .

الفصل 11: القانون الداخلي

يتكلف المجلس الإداري بوضع قانون داخلي يشرح ويفصل القانون الأساسي، ويمكنه تعديله بأغلبية أعضائه وموافقة الرئيس.

الفصل 12: حل الجمعية

يمكن حل الودادية من طرف الجمعية العامة بأغلبية الثلثين في اجتماع استثنائي، كما تقرر كيفية نقل أموالها بعد الحل.

نحت رقم 1224
خاصة بامتداد
للسلام اللبويين
الرئيس لدينا وكذا أوراق التعيين والموقعين أسفله
معهن الأمانة على صفة التوقيع و لا تعمل مسؤولية
معهن الأمانة على صفة التوقيع و لا تعمل مسؤولية
بمباركة من
بمباركة من رقم
22 JAN 2017
عبد السلام قلها ماسي

الكاتب العام